

# TERRAIN EN DDP

## Zone artisanale «Les Marais »

Droit de superficie directement du propriétaire Maurice Tornay SA

Parcelles dès 1'500 m<sup>2</sup>

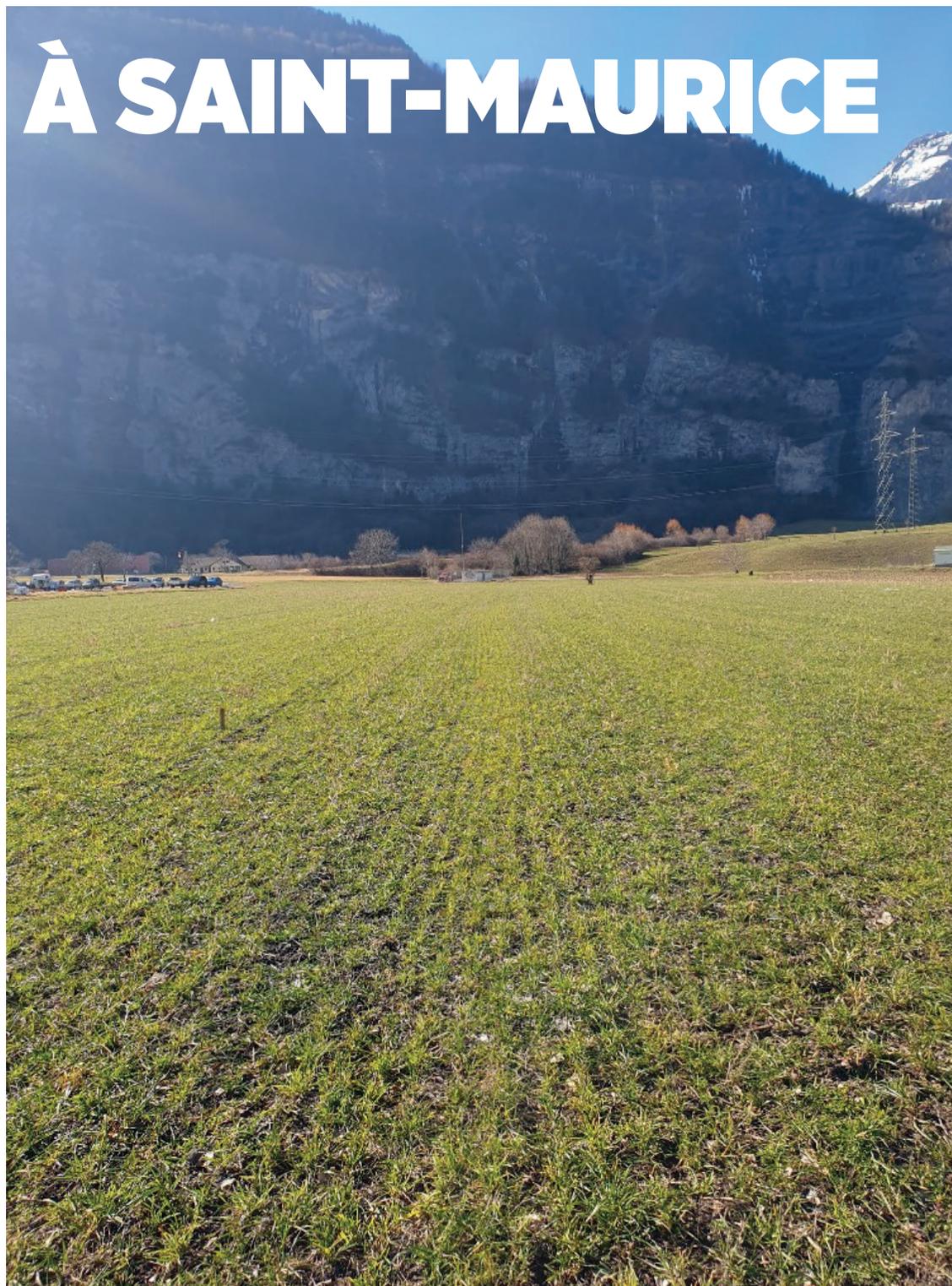
**CHF 12.-**  
par m<sup>2</sup> par an

- 11'000 m<sup>2</sup> disponibles de suite
- Logement lié à l'activité possible
- Accès direct depuis Route Cantonale
- Transport public à proximité
- Sortie autoroutière à proximité

MAURICE  
**TORNAY**  
DEMENAGEMENTS

Chemin de l'Île d'Epines 15  
1890 St-Maurice  
Tél. 024 485 26 66  
[www.tornaysa.ch](http://www.tornaysa.ch)

# À SAINT-MAURICE



## Vos avantages

Disponibilité immédiate env. 11'000 m<sup>2</sup> divisibles  
(surface totale 16'650 m<sup>2</sup>)

Avis géologique favorable (qualité du terrain)

Etude géologique + ingénieur civil pour services en communs

Possibilité de créer un logement, habitation liée à l'exploitation

Bon potentiel photovoltaïque (1'000 heures/an)

Accès piéton le long de la parcelle

Projet chauffage à distance (à confirmer par la Commune)

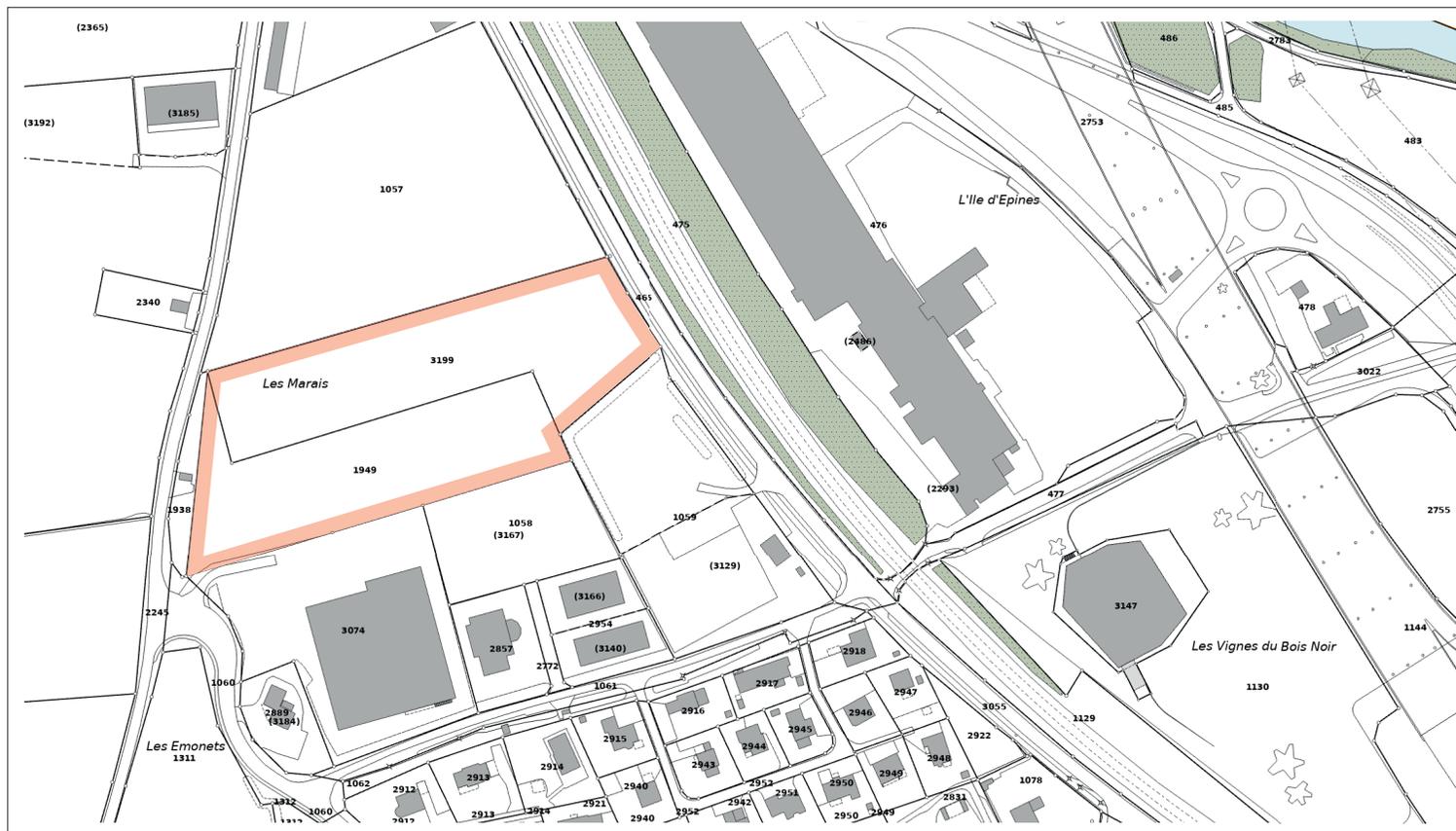
## Conditions de la Zone artisanale ZA

(Extrait du Règlement communal)

Cette zone est affectée aux ateliers artisanaux, petites industries et commerces qui ne provoquent pas d'atteintes nuisibles ou incommodes pour l'habitat. Le logement peut être autorisé dans une proportion de 50% au maximum. Le Conseil municipal peut refuser les entreprises jugées inadaptées à la destination de la zone.

Constructions interdites : les industries produisant des nuisances, les ruraux et les logements dans la mesure où ils ne sont pas liés à une entreprise.

Une surface correspondant à 10% de la parcelle doit être aménagée en espace vert et plantée d'arbres. Le Conseil municipal peut prescrire l'emplacement et le caractère de ces aménagements en fonction de l'organisation générale et de l'esthétique du quartier.



## Conditions du DDP

Prix de CHF 12.- le m<sup>2</sup> par année  
garanti jusqu'au 15.06.2023

Durée dès 40 ans

Activités non autorisées pour autant que Maurice Tornay SA soit toujours en activité :  
déménagement, garde-meubles, self-stockage, location de garage et box, location véhicules utilitaires légers

Construction neuve avec des matériaux de qualité standard

## Informations



Chemin de l'île d'Epines 15  
1890 St-Maurice  
Tél. 024 485 26 66  
[www.tornaysa.ch](http://www.tornaysa.ch)